



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**Проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп.
Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе
Материалы по обоснованию**

Директор ООО «Статус»

ГИП

Геодезист



А.И. Нарышкин

А.С. Слободсков

А.Ю. Нестеров

Взам. Инв. №		Геодезист		А.Ю. Нестеров	
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Дата
	Директор		Нарыкин	Пр.	
	ГИП		Слободсков		
	Геодезист		Нестеров А.Ю.		
Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	1
			ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ то- ма	Наименование	Прим.
1.	Основная часть	
2.	Материалы по обоснованию	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист	
											3
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Краткая пояснительная записка.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания входит в зону существующей застроенной территории.

Согласно письма Комитета культурного наследия Саратовской области от 30.10.2024 № 01-07/4322-ИСХ , а так же перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России - <https://www.google.ru/maps/d/viewer?mid=19WZEgK1TufnjoFYvGFNlqdKf3mI&ll=51.53126252371052%2C46.05516618351147&z=20> на территории межевания не располагаются объекты культурного наследия.

Рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040331, в территориальной зоне ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, Т-3 Зона объектов обслуживания наземного транспорта, ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования, Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Зона с особыми условиями использования территории 64:48-6.2439 Санитарно-защитная зона акционерного общества "Саратовстройстекло" , 64:00-6.813 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 53 (сектор 53), 64:00-6.806 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 52 (сектор 52).

Чертежи «Границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства», «Границ зон с особыми условиями использования территории» выполнены на подоснове М 1:500 Система координат МСК-64 зона 2

Границы существующих земельных участков указаны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок 64:48:040331: 8 Аннулирован, проектирование осуществляется с учетом приведения сведений о данном участке в соответствие Росреестром.

Данные о местоположении существующих объектов капитального строительства отображены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также с геодезической съемкой территории проектирования.

В соответствии со ст.1, п. 4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавли-

Взам. инв. №		данные о местоположении существующих объектов капитального строительства отображены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также с геодезической съемкой территории проектирования.							
Подпись и дата		В соответствии со ст.1, п. 4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавли-							
Инв.№ подл.								Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны электрических сетей установлены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, или (в том случае, если информация о них отсутствует) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны тепловых сетей установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 в размере 5,0 м от наружной поверхности теплопровода или в границах участка отвода.

Охранные зоны газопроводов установлены согласно данным ГКН, а также (в том случае, если информация о них отсутствует) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		5



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
191015, Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,
пер. Калужский, д. 3, литера А, помещ. 11-Н
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63
geobaltd@mail.ru www.geobaltd.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 784201001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 января 2025 г.

ВРГБ-6452128335/16

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Калужский,
д. 3, литера А, помещ. 11-Н,
www.geobaltd.ru, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410012, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, к.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-6452128335

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

6

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Сатуратова	Лист
							7



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6452128335-20250124-0915

(регистрационный номер выписки)

24.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Статус"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1176451013881

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6452128335
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Статус"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Статус"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410005, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Зарубина В.С., д. 180/184, корп. 2, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья (СРО-П-197-21022018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-197-006452128335-0055
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.05.2018	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

8

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.10.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Ист

Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са-
ратова

9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 августа 2024 года № 1186-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной
ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском
районе города Саратова, с проектом межевания в его составе**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397, на основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.
4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.
5. Управлению градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».
6. Советнику министра Шукину С.В. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра

М.А. Бутылкин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
28 августа 2024 г.
Регистрационный № 07-2024-3-1266

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова	Лист 10

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Исполняющий обязанности
министра

М.А. Бутылкин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
28 августа 2024 г.
Регистрационный № 07-2024-3-1266

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

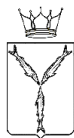
6. Советнику министра Щукину С.В. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

Директору ООО «СТАТУС»
Нарыкину А.И.

status-offise.ru@mail.ru

30.10.2024 № 01-07/4322-исх

на № _____ ОТ _____

Уважаемый Алексей Иванович!

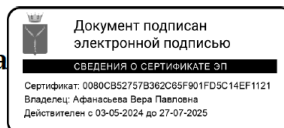
Комитетом культурного наследия Саратовской области (далее – комитет) рассмотрено Ваше обращение, сообщаем следующее.

В пределах кадастрового квартала с номером 64:48:040331 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями ФЗ от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



В.П. Афанасьева

Мастрюкова Светлана Александровна
Шустова Елена Геннадьевна
+7-8452-20-90-55

Документ создан в электронной форме. № 01-07/4322-исх от 30.10.2024. Исполнитель: Шустова Е.Г.
Страница 1 из 1. Страница создана: 30.10.2024 15:28



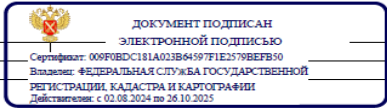
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
											13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова					

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2024, поступившего на рассмотрение 10.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

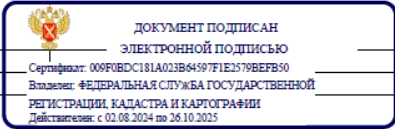
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370125			
Кадастровый номер:	64:48:040331:31		
Номер кадастрового квартала:	64:48:040331		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Зеркальная, д 3		
Площадь:	685		
Кадастровая стоимость, руб.:	883903.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040331:55, 64:48:040331:56, 64:48:040331:1110, 64:48:040331:1109		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый 2-х этажным многоквартирным жилым домом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370125			
Кадастровый номер:	64:48:040331:31		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.813 от 27.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 265,00 м – 270,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 53 (сектор 53), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №		территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:					
		Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют			
		Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют			
		Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Подпись и дата		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 _____ <					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Лист 3

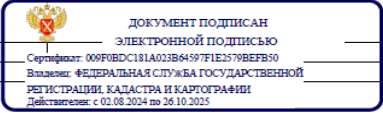
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370125

Кадастровый номер: 64:48:040331:31

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома; реквизиты документа-основания: 189-ФЗ от 29.12.2004 Федеральный закон № п.5 ст.16. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан:



Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

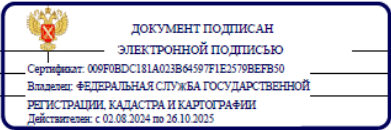
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370125

Кадастровый номер: 64:48:040331:31

Получатель выписки:	Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; акт приемки объекта от 17.12.2015 № б/н выдан: ООО "Компьюлинк". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
---------------------	--

Слободсков Сергей Александрович



Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са-
ратова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							17

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274371010

Кадастровый номер: 64:48:040331:36

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: ч.5 ст.16 189-ФЗ от 22.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274371010

Кадастровый номер: 64:48:040331:36

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: ч.5 ст.16 189-ФЗ от 22.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274371010			
Кадастровый номер:		64:48:040331:36	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578	
Получатель выписки:		Слободсков Сергей Александрович	
		выдан: Правительство РФ; акт приемки объекта от 17.12.2015 № 6/н выдан: ООО "Компьюлинк".	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BCD181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274371010			
Кадастровый номер:		64:48:040331:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:040331:36-64/085/2022-1 05.09.2022 07:37:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BCD181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							18

Лист 6			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274371010			
Кадастровый номер:		64:48:040331:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2024, поступившего на рассмотрение 10.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370324			
Кадастровый номер:		64:48:040331:39	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040331	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Саратовская обл., г. Саратов, ул. Зеркальная, д. 3 "а"	
Площадь:		897 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:		5083672.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		64:48:040331:57, 64:48:040331:1108	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом)	
Сведения о кадастровом инженере:		Хаустова Светлана Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2011	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова
------	--------	------	------	-------	------	---


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BCD181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570E8F50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата выдачи: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова	Лист 20
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370324			
Кадастровый номер:		64:48:040331:39	
		действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт приемки объекта от 17.12.2015 № 6/н выдан: ООО "Компьюлинг".	
Получатель выписки:		Слободсков Сергей Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274370324			
Кадастровый номер:		64:48:040331:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:040331:39-64/085/2022-1 01.08.2022 14:22:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

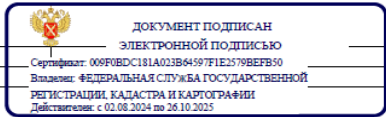
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова	Лист
							21

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2024, поступившего на рассмотрение 10.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

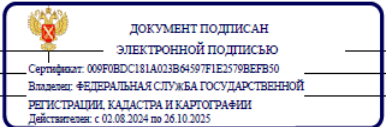
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377263			
Кадастровый номер:	64:48:040331:40		
Номер кадастрового квартала:	64:48:040331		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Зеркальная, д.7 "а"		
Площадь:	1052 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	5962121.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040331:66, 64:48:040331:67, 64:48:040331:779		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Хаустова Светлана Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377263			
Кадастровый номер:	64:48:040331:40		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.813 от 27.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 265,00 м – 270,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 53 (сектор 53), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

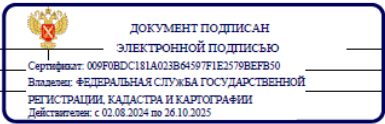


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова	Лист 22
------	--------	------	-------	-------	------	---	------------

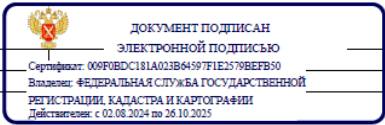
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377263			
Кадастровый номер:		64:48:040331:40	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт приема объекта от 17.12.2015 № б/н выдан: ООО "Компьюлинк".	
Получатель выписки:		Слободсков Сергей Александрович	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377263			
Кадастровый номер:		64:48:040331:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:040331:40-64/085/2023-1 13.01.2023 10:00:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова	Лист 23
------	--------	------	-------	-------	------	---	------------

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377263				
Кадастровый номер:		64:48:040331:40		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2024, поступившего на рассмотрение 10.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377073			
Кадастровый номер:		64:48:040331:41	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040331	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Саратовская обл, г Саратов, ул Зеркальная, д 5 "а"	
Площадь:		993 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:		5627744.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		64:48:040331:61	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом)	
Сведения о кадастровом инженере:		Хаустова Светлана Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2011	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са- ратова

Лист
24

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BD3181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BCD181A03B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист
25

Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Саратова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274377073			
Кадастровый номер:		64:48:040331:41	
		07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; акт приемки объекта от 17.12.2015 № 6/н выдан: ООО "Компьюлинк". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Слободсков Сергей Александрович	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26656247			
Кадастровый номер:		64:48:040331:8	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040331	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		б/н	
Местоположение:		Саратовская обл, г Саратов, ул Зеркальная, возле ГИТУ № 37	
Площадь:		303	
Кадастровая стоимость, руб.:		986664.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Временные торговые ряды	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Инв.№ подл.	Взам. инв.№
Изм.	Колуч.
Лист	№док
Подп.	Дата

Заказчик: : Комитет по управлению имуществом города Са-
ратова

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26656247			
Кадастровый номер:		64:48:040331:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.813 от 27.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 265,00 м – 270,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 53 (сектор 53), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 006703023181A023B6459771E2579B027350	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26656247			
Кадастровый номер:		64:48:040331:8	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 31.10.2023 15:32:42	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Слободков Сергей Александрович	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 006703023181A023B6459771E2579B027350	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- граница территориальной зоны
- земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН

64-08/040331-8 – границы земельных участков, позашено согласно сведениям ЕГРН

А	Дорога (асфальтное покрытие)
Гр	Дорога (асфальтное покрытие)
Щ	Дорога (щебеночное покрытие)
	Линии связи воздушные
	Телевышка
КЖ	Строение каменное нежилое
КЖ	Строение каменное жилое
Д	Строение деревянное нежилое
	Забор каменный
	Забор металлический на каменных столбах
	Забор железный на каменных столбах
	Забор железный на каменных столбах

Водопровод Д=110 труба н/з
Колодезь скважина водопровода
Колодезь скважина канализации
Газопровод наземный н/з труба сталь
Газопровод подземный н/з труба сталь
Пункт ввода газопровода из подземного в наземный
Условная граница участка
Забор железный
Забор сетка рабица
Забор железный на каменных столбах
Забор железный на каменных столбах

5 проборов ВП 0.4м высота пробора 8.9м
Канализация
ЛЭП низкого напряжения на столбах
Фонеры электрические на столбах

Система координат: МСК-64, зона 2

Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. Г-И Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертёж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости

Масштаб: М:1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Нарыкин А.И.				
ГИП	Слободсков				
Геодесист	Нестеров				

Стадия	Лист	Листов
ИТ	1	2

ООО "СТАТУС"

Система координат: МСК-64, зона 2

Система высот: Балтийская

Проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. Г-И Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертёж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости

Масштаб: М:1000

64:48-6.2439 Санитарно-защитная зона акционерного общества "Саратовстройстекло"

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 52 (сектор 52)

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 53 (сектор 53)

Примечание:
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Условные обозначения:

- охранная зона сетей теплоснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей ливневой канализации
- 64:48-6.2439 Санитарно-защитная зона акционерного общества "Саратовстройстекло"

- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница публичного сервитута
- граница территории межевания

64:48:040331:8 – границы земельных участков, погашено согласно сведениям ЕГРН

А	Дорога (асфальтное покрытие)
Б	Дорога (асфальтовое покрытие)
В	Дорога (щебеночное покрытие)
Г	Линия связи водопровода
Д	Теплотрасса
Е	Строение каменное нежилое
Ж	Строение каменное жилое
З	Строение деревянное нежилое
И	Забора каменный
К	Забора металлический на каменных столбах
Л	Забора деревянный шпалотетик
М	Забора железобетонный

Н	Водопровод Д=110 труба п/з
О	канализация водопровода
П	канализация канализации
Р	Газопровод наземный н/з труба сталь
С	Газопровод подземный н/з труба сталь
Т	потоки воды газопровода из подземного в наземный
У	используемая граница участка
Ф	Забора металлический
Х	Забора сетка рабица
Ц	Забора деревянный шпалотетик
Ч	Забора железобетонный
Ш	Водоотвод

Щ	Забора железобетонный
Ы	Забора железобетонный
Ь	Забора железобетонный
Э	Забора железобетонный
Ю	Забора железобетонный
Я	Забора железобетонный

Система координат: МСК 64 зона2
Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Нарыков А.И.				
Кадр инженер	Сладков С.А.				
Геологист	Нестеров				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию территории (охранная зона) М 1:1000				Статус	Лист
				ИТ	2
				ООО "СТАТУС"	